

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES		\$ 62,965		
INVERSIONES EN VALORES				
Títulos para negociar				
Títulos disponibles para la venta	934,451	939,044		
Títulos conservados a vencimiento	4,593			
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE				
Créditos comerciales				
Documentados con garantía inmobiliaria	1,943,262			
Documentados con otras garantías	1,455,366			
Sin garantía	548,673			
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		3,947,301		
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA				
Créditos vencidos comerciales				
Documentados con garantía inmobiliaria	17,587			
Documentados con otras garantías	21,294			
Sin garantía	7,403			
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		46,284		
CARTERA DE CRÉDITO		3,993,585		
(- MENOS:		(43,085)		
ESTIMACIÓN PREV. P/RIESGOS CREDITICIOS				
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		3,950,500		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		81,828		
INVENTARIO DE INMUEBLES (NETO)		-		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		9,627		
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		999,419		
INVERSIONES PERMANENTES		33,140		
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)		100,869		
OTROS ACTIVOS				
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	139,414			
Otros activos	-	139,414		
TOTAL ACTIVO		\$ 6,316,806		
CUENTAS DE ORDEN				
			GRADO DE RIESGO	
			IMPORTE	CALIFICACIÓN
				IMPORTE %
Avalos otorgados	\$ 705,464		A1	\$ 2,399,219 66%
Activos y pasivos contingentes			A2	\$ 1,030,757 28%
Compromisos crediticios	1,427,605		B1	162,733 4%
Bienes en fideicomiso o mandato			B2	5,308 0%
Bienes en administración	3,097,302		B3	12,233 1%
Colaterales recibidos por la entidad			C1	642 0%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-		C2	11,506 0%
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	4,749		D	557 0%
Fideicomisos	2,932		E	\$ 30,493 1%
Otras cuentas de registro	72,241			\$ 3,653,548 100%

El capital social autorizado al 31 de diciembre de 2021 es de \$840,000, y el saldo histórico del capital social exhibido al 31 de diciembre de 2021 es de \$568,432

Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado 14.13%

El monto total de la estimación preventiva a constituir de acuerdo con la metodología establecida en el artículo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Uniones de Crédito, al 31 de diciembre de 2021, asciende a \$39,755 (determinadas conforme a la fracción I \$25,443 y determinadas conforme a la fracción II \$14,312), y el porcentaje de la estimación que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 100%

*El presente Balance General consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sábanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General consolidado, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.*

C.P. LUIS MORALES ROBLES
DIRECTOR GENERAL

C.P.C. OSCAR ARMANDO SALMERON OJEDA
DIRECTOR DE FINANZAS

LIC. ALEJANDRO RAMÓN DE JESÚS FLORES JASSO
CONTRALOR NORMATIVO

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA
GERENTE DE CONTABILIDAD
Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO

L.C. BEATRIZ DEL CARMEN ANAYA CASTRO
AUDITOR INTERNO

Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS DEL
1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$ 416,968
Gastos por intereses	(331,367)
Resultado por posición monetaria neta (margen financiero)	-
MARGEN FINANCIERO	85,601
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(6,685)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	78,916
Comisiones y tarifas cobradas	21,417
Comisiones y tarifas pagadas	(14,655)
Resultado por intermediación	(4,110)
Otros ingresos (egresos) de la operación	192,345
Gastos de administración y promoción	(255,699)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	(60,702)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	1,489
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	18,214
Impuestos a la utilidad causados	(2,361)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	(10,988)
RESULTADO NETO	\$ 6,354
RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	\$ 2,639
RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	\$ 3,715

*El presente Estado consolidado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sábanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado consolidado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.*

C.P. LUIS MORALES ROBLES
DIRECTOR GENERAL

LIC. ALEJANDRO RAMÓN DE JESÚS FLORES JASSO
CONTRALOR NORMATIVO

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA
GERENTE DE CONTABILIDAD
Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO

L.C. BEATRIZ DEL CARMEN ANAYA CASTRO
AUDITOR INTERNO

C.P.C. OSCAR ARMANDO SALMERON OJEDA
DIRECTOR DE FINANZAS

ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN

Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado 14.13%