

**CALIFICACIÓN DE RIESGO
DE LARGO PLAZO "mxA"
por Standard & Poor's**



**UNIÓN DE CRÉDITO PARA LA CONTADURÍA
PÚBLICA, S.A. DE C.V. Y SUBSIDIARIA**
AV. INSURGENTES 1898 PISO 10, COL FLORIDA, CIUDAD DE MÉXICO.

**CON CALIFICACIÓN PARA SU PRIMERA EMISIÓN
DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS
CON CLAVE DE PIZARRA "UNICOCB17"
CALIFICADO "AAA" EN ESCALA NACIONAL
por Standard & Poor's y HR Ratings**

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 SEPTIEMBRE 2019

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 92,103		\$ 79,959
INVERSIONES EN VALORES			
Títulos para negociar			
Títulos disponibles para la venta	622,746		
Títulos conservados a vencimiento	29,885		
	652,631		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			
Créditos comerciales			
Documentados con garantía inmobiliaria	1,589,991		
Documentados con otras garantías	664,057		
Sin garantía	471,512		
	2,725,560		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			
Créditos vencidos comerciales			
Documentados con garantía inmobiliaria	57,897		
Documentados con otras garantías	3,192		
Sin garantía	37,707		
	98,796		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			
CARTERA DE CRÉDITO			
(-) MENOS:	2,824,356		
ESTIMACIÓN PREV. P/RIESGOS CREDITICIOS	(57,930)		
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	2,766,426		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	43,939		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	12,750		
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	1,181,251		
INVERSIONES PERMANENTES	20,777		
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	68,948		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	118,587		
Otros activos	2		
	118,589		
TOTAL ACTIVO			
	\$ 4,957,414		
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	
			\$ 4,957,414

CUENTAS DE ORDEN	IMPORTE	GRADO DE RIESGO	
		CALIFICACIÓN	IMPORTE %
Avalos otorgados	\$ 403,141	A1	\$ 1,986,005 70%
Activos y pasivos contingentes	-	A2	\$ 319,505 11%
Compromisos crediticios	-	B1	\$ 293,307 10%
Bienes en fideicomiso o mandato	-	B2	\$ 28,025 0%
Bienes en administración	2,663,533	B3	\$ 82,924 5%
Colaterales recibidos por la entidad	-	C1	\$ 8,046 1%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-	C2	\$ 10,396 1%
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	7,036	D	\$ 29,821 1%
Fideicomisos	2,922	E	\$ 39,401 1%
Otras cuentas de registro	104,246		\$ 2,794,700 100%

"El capital social autorizado al 30 de septiembre de 2019 es de \$840,000, y el saldo histórico del capital social exhibido al 30 de septiembre de 2019 es de \$536,290"

"Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado 17.93%"

"El monto total de la estimación preventiva a constituir de acuerdo con la metodología establecida en el artículo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Uniones de Crédito, al 30 de septiembre de 2019, asciende a \$39,462 (determinadas conforme a la fracción I \$22,092 y determinadas conforme a la fracción II \$17,370), y el porcentaje de la estimación que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 100%."

"El presente Balance General consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de maneracosteante, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

El presente Balance General consolidado, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES
DIRECTOR GENERAL

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO
CONTRALOR

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA
GERENTE DE CONTABILIDAD
Y CUMPLIMENTO REGULATORIO

C.P. ARACELI ROMERO BANDA
AUDITOR INTERNO

**CON CALIFICACIÓN PARA SU PRIMERA EMISIÓN
DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS
CON CLAVE DE PIZARRA "UNICOCB17"
CALIFICADO "AAA" EN ESCALA NACIONAL
por Standard & Poor's y HR Ratings**

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS
DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$ 328,875
Gastos por intereses	(291,729)
Resultado por posición monetaria neta (margen financiero)	-
MARGEN FINANCIERO	37,146
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(21,408)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	15,738
Comisiones y tarifas cobradas	23,909
Comisiones y tarifas pagadas	(14,374)
Resultado por intermediación	697
Otros ingresos (egresos) de la operación	148,597
Gastos de administración y promoción	(172,312)
	(13,483)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	2,255
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	999
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	3,254
Impuestos a la utilidad causados	(713)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	(5,364)
RESULTADO NETO	\$ (2,823)
RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	\$ 5,236
RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	\$ (8,059)

"El presente Estado consolidado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de maneracosteante, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

El presente Estado consolidado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES
DIRECTOR GENERAL

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO
CONTRALOR

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA
GERENTE DE CONTABILIDAD
Y CUMPLIMENTO REGULATORIO

C.P. ARACELI ROMERO BANDA
AUDITOR INTERNO

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gob.mx"

Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN

Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado 17.93%