

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO	\$ 71,325	PASIVO Y CAPITAL	\$ 4,894
DISPONIBILIDADES			
INVERSIONES EN VALORES			
Títulos para negociar			
Títulos disponibles para la venta			
Títulos conservados a vencimiento			
777,333	788,482		
11,149			
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			
Créditos comerciales			
Documentados con garantía inmobiliaria	1,558,307		
Documentados con otras garantías	740,461		
Sin garantía	586,895		
2,885,663			
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			
Créditos vencidos comerciales			
Documentados con garantía inmobiliaria	57,070		
Documentados con otras garantías	11,604		
Sin garantía	29,570		
98,244			
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			
CARTERA DE CRÉDITO			
(-) MENOS:			
ESTIMACIÓN PREV. P/RIESGOS CREDITICIOS	(57,448)		
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)			
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	2,926,459		
INVENTARIO DE INMUEBLES (NETO)	49,319		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	19,831		
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	12,424		
INVERSIONES PERMANENTES	1,078,279		
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	21,296		
OTROS ACTIVOS	68,068		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles			
Otros activos			
172,128	-		
TOTAL ACTIVO			
	\$ 5,207,611		\$ 5,207,611
CUENTAS DE ORDEN		GRADO DE RIESGO	
		IMPORTE	CALIFICACIÓN
			IMPORTE %
Avalos otorgados	\$ 485,208	A1	\$ 2,108,528 65%
Activos y pasivos contingentes	-	A2	332,756 14%
Compromisos crediticios	-	B1	305,022 12%
Bienes en fideicomiso o mandato		B2	84,847 2%
Bienes en administración	2,659,923	B3	30,962 3%
Colaterales recibidos por la entidad	-	C1	11,603 0%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-	C2	4,478 2%
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	6,226	D	30,132 1%
Fideicomisos	2,922	E	39,836 1%
Otras cuentas de registro	106,246		\$ 2,940,583 100%

"El capital social autorizado al 31 de diciembre de 2019 es de \$840,000, y el saldo histórico del capital social exhibido al 31 de diciembre de 2019 es de \$554,465"

"Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado 16.83%"

"El monto total de la estimación preventiva a constituir de acuerdo con la metodología establecida en el artículo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Uniones de Crédito, al 31 de diciembre de 2019, asciende a \$42,596 (determinadas conforme a la fracción I \$ 27,769 y determinadas conforme a la fracción II \$ 14,827), y el porcentaje de la estimación que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 100%."

"El presente Balance General consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

El presente Balance General consolidado, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES
DIRECTOR GENERAL

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO
CONTRALOR

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA
GERENTE DE CONTABILIDAD
Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO

C.P. ARACELI ROMERO BANDA
AUDITOR INTERNO

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS DEL
1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$ 435,378
Gastos por intereses	(387,906)
Resultado por posición monetaria neta (margen financiero)	-
MARGEN FINANCIERO	47,472
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(30,281)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	17,191
Comisiones y tarifas cobradas	32,938
Comisiones y tarifas pagadas	(24,188)
Resultado por intermediación	724
Otros ingresos (egresos) de la operación	216,722
Gastos de administración y promoción	(230,408) (4,212)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	12,979
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	1,521
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	14,500
Impuestos a la utilidad causados	(1,151)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	(7,316) (8,467)
RESULTADO NETO	\$ 6,033
RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	\$ 5,151
RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	\$ 882

"El presente Estado consolidado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

El presente Estado consolidado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES
DIRECTOR GENERAL

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO
CONTRALOR

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA
GERENTE DE CONTABILIDAD
Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO

C.P. ARACELI ROMERO BANDA
AUDITOR INTERNO

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gob.mx"
Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN

Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado 16.83%