

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO	\$ 68,562	PASIVO Y CAPITAL	\$ -
DISPONIBILIDADES		PRÉSTAMOS BURSATILES	\$ -
INVERSIONES EN VALORES		PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar		De corto plazo	3,582,631
Títulos disponibles para la venta	892,240	De largo plazo	1,425,157
Títulos conservados a vencimiento	4,855		5,007,788
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos comerciales		Impuesto a la utilidad por pagar	5,371
Documentados con garantía inmobiliaria	1,762,450	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	2,575
Documentados con otras garantías	1,328,705	Proveedores	13,614
Sin garantía	461,023	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	76,629
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	3,552,178	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	4,983
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		TOTAL PASIVO	5,110,960
Créditos vencidos comerciales		CAPITAL CONTABLE	
Documentados con garantía inmobiliaria	20,094	CAPITAL CONTRIBUIDO	561,952
Documentados con otras garantías	9,837	Capital social	561,952
Sin garantía	26,612	Aportaciones para futuros aumentos de capital	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	56,543	Prima en venta de acciones	43,121
CARTERA DE CRÉDITO	3,608,721	CAPITAL GANADO	605,073
(-) MENOS:		Reservas de capital	
ESTIMACIÓN PREV. P/RIESGOS CREDITICIOS	(58,590)	Resultado de ejercicios anteriores	28,256
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	3,550,131	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	(40,235)
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	109,780	Remedios por beneficios definidos a los empleados	(5,893)
INVENTARIO DE INMUEBLES (NETO)	-	Resultado neto	919
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	12,653	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	588,011
PROPIEDADES, MÓBILARIO Y EQUIPO (NETO)	945,318	Resultado neto	(8,669)
INVERSIONES PERMANENTES	30,805	Otra participación no controladora	173,358
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	107,053	TOTAL CAPITAL CONTABLE	164,689
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	142,263	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	752,700
Otros activos	-		
TOTAL ACTIVO	\$ 5,863,660		\$ 5,863,660

CUENTAS DE ORDEN

	IMPORTE	GRADO DE RIESGO	
	IMPORTE	CALIFICACIÓN	IMPORTE %
Avalos otorgados	\$ 716,918	A1	\$ 1,904,781 58%
Activos y pasivos contingentes		A2	1,095,398 34%
Compromisos crediticios	1,371,200	B1	164,926 5%
Bienes en fideicomiso o mandato		B2	49,658 2%
Bienes en administración	2,826,180	B3	14,379 1%
Colaterales recibidos por la entidad		C1	300 0%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-	C2	353 0%
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	4,378	D	3,898 0%
Fideicomisos	2,922	E	29,428 0%
Otras cuentas de registro	81,763		\$ 3,264,491 100%

"El capital social autorizado al 30 de septiembre de 2021 es de \$840,000, y el saldo histórico del capital social exhibido al 30 de septiembre de 2021 es de \$561,952"

"Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado 15.33%"

"El monto total de la estimación preventiva a constituir de acuerdo con la metodología establecida en el artículo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Uniones de Crédito, al 30 de septiembre de 2021, asciende a \$40,362 (determinadas conforme a la fracción I \$26,259 y determinadas conforme a la fracción II \$14,103), y el porcentaje de la estimación que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 100%"

"El presente Balance General consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

"El presente Balance General consolidado, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES
DIRECTOR GENERALL.A. PEDRO GUERRA MENÉNDEZ
DIRECTOR CORPORATIVO DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZASLIC. ALEJANDRO RAMÓN DE JESÚS FLORES JASSO
CONTRALOR NORMATIVOC.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA
GERENTE DE CONTABILIDAD
Y CUMPLIMIENTO REGULATORIOL.C. BEATRIZ DEL CARMEN ANAYA CASTRO
AUDITOR INTERNO**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$ 292,673
Gastos por intereses	(248,826)
Resultado por posición monetaria neta (margen financiero)	-
MARGEN FINANCIERO	43,847
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(10,045)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	33,802
Comisiones y tarifas cobradas	18,085
Comisiones y tarifas pagadas	(10,622)
Resultado por intermediación	(404)
Otros ingresos (egresos) de la operación	147,251
Gastos de administración y promoción	(194,245)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	6,133
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	583
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	(5,550)
Impuestos a la utilidad causados	(3,970)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	1,770
RESULTADO NETO	\$ (7,750)
RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	\$ 919
RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	\$ (8,669)

"El presente Estado consolidado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

El presente Estado consolidado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES
DIRECTOR GENERALLIC. ALEJANDRO RAMÓN DE JESÚS FLORES JASSO
CONTRALOR NORMATIVOC.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA
GERENTE DE CONTABILIDAD
Y CUMPLIMIENTO REGULATORIOL.A. PEDRO GUERRA MENÉNDEZ
DIRECTOR CORPORATIVO DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZASL.C. BEATRIZ DEL CARMEN ANAYA CASTRO
AUDITOR INTERNO

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gob.mx"

Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN

Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado 15.33%