

# UNIÓN DE CRÉDITO PARA LA CONTADURÍA PÚBLICA, S.A. DE C.V. Y SUBSIDIARIA

AV. INSURGENTES 1898 PISO 10, COL FLORIDA, CIUDAD DE MÉXICO.

**CALIFICACIÓN DE RIESGO DE LARGO PLAZO "HR A"**  
**Perspectiva estable**

**BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2021**

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO	\$ 124,601	PASIVO Y CAPITAL	\$ -
<b>DISPONIBILIDADES</b>			
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>			
Títulos para negociar	-		
Títulos disponibles para la venta	722,914		
Títulos conservados a vencimiento	12,068		
	734,982		
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>			
<b>Créditos comerciales</b>			
Documentados con garantía inmobiliaria	1,584,621		
Documentados con otras garantías	1,172,077		
Sin garantía	377,142		
	3,133,840		
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>			
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>			
<b>Créditos vencidos comerciales</b>			
Documentados con garantía inmobiliaria	23,457		
Documentados con otras garantías	16,862		
Sin garantía	29,457		
	69,776		
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>			
<b>CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS:</b>			
<b>ESTIMACIÓN PREV. P/RIESGOS CREDITICIOS</b>	(65,256)		
<b>CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	3,138,360		
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	117,095		
<b>INVENTARIO DE INMUEBLES (NETO)</b>	-		
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	10,107		
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	952,363		
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	31,021		
<b>IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)</b>	115,065		
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	150,998		
Otros activos	13		
	151,011		
<b>TOTAL ACTIVO</b>			
	<b>\$ 5,374,605</b>		
		<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	
			<b>\$ 5,374,605</b>
		<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	
		<b>IMPORTE</b>	
		<b>GRADO DE RIESGO</b>	
Avalos otorgados	\$ 596,734	A1	\$ 1,685,831 57%
Activos y pasivos contingentes	-	A2	984,466 33%
Compromisos crediticios	-	B1	17,607 6%
Bienes en fideicomiso o mandato		B2	48,665 2%
Bienes en administración	3,129,156	B3	41,318 1%
Colaterales recibidos por la entidad	-	C1	4,615 0%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-	C2	1,977 0%
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	4,352	D	22,747 1%
Fideicomisos	2,922	E	19,273 1%
Otras cuentas de registro	37,314		\$ 2,981,639 100%

"El capital social autorizado al 31 de marzo de 2021 es de \$840,000, y el saldo histórico del capital social exhibido al 31 de marzo de 2021 es de \$548,377"

"Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado 15.64%"

"El monto total de la estimación preventiva a constituir de acuerdo con la metodología establecida en el artículo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Uniones de Crédito, al 31 de marzo de 2021, asciende a \$48,698 (determinadas conforme a la fracción I \$34,483 y determinadas conforme a la fracción II \$14,215), y el porcentaje de la estimación que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 100%"

"El presente Balance General consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

"El presente Balance General consolidado, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES  
DIRECTOR GENERALC.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO  
CONTRALORC.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA  
GERENTE DE CONTABILIDAD  
Y CUMPLIMIENTO REGULATORIOL.C. BEATRIZ DEL CARMEN ANAYA CASTRO  
AUDITOR INTERNO**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021**

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$ 94,614
Gastos por intereses	(81,459)
Resultado por posición monetaria neta (margen financiero)	-
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>13,155</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(2,914)
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>10,241</b>
Comisiones y tarifas cobradas	2,567
Comisiones y tarifas pagadas	(3,920)
Resultado por intermediación	(2,272)
Otros ingresos (egresos) de la operación	60,916
Gastos de administración y promoción	(62,458) (5,167)
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>5,074</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	450
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>5,524</b>
Impuestos a la utilidad causados	(1,526)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	6,928
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>\$ 10,926</b>
<b>RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN CONTROLADORA</b>	<b>\$ 13,015</b>
<b>RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA</b>	<b>\$ (2,089)</b>

"El presente Estado consolidado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de maneracostante, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

El presente Estado consolidado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES  
DIRECTOR GENERALC.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO  
CONTRALORC.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA  
GERENTE DE CONTABILIDAD  
Y CUMPLIMIENTO REGULATORIOL.C. BEATRIZ DEL CARMEN ANAYA CASTRO  
AUDITOR INTERNOPágina web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gob.mx"  
Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"**ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN**

Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado 15.64%