



**Credit
Rating
Agency**



**UNIÓN DE CRÉDITO PARA LA CONTADURÍA
PÚBLICA, S.A. DE C.V. Y SUBSIDIARIA**

AV. INSURGENTES 1898 PISO 10, COL FLORIDA, CIUDAD DE MÉXICO.

**CALIFICACIÓN DE RIESGO
DE LARGO PLAZO "HR A"
Perspectiva estable**

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 105,446	PRÉSTAMOS BURSÁTILES	\$ -
INVERSIONES EN VALORES		PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	-	De corto plazo	3,472,255
Títulos disponibles para la venta	851,380	De largo plazo	1,271,256
Títulos conservados a vencimiento	12,463		4,743,511
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos comerciales		Impuesto a la utilidad por pagar	1,773
Documentados con garantía inmobiliaria	1,520,442	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	9,551
Documentados con otras garantías	1,268,817	Proveedores	49,904
Sin garantía	433,373	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	61,228
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	3,242,832	CRÉDITOS DIVERSOS Y COBROS ANTICIPADOS	9,214
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		TOTAL PASIVO	4,813,953
Créditos vencidos comerciales		CAPITAL CONTABLE	
Documentados con garantía inmobiliaria	64,530	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Documentados con otras garantías	16,481	Capital social	558,197
Sin garantía	16,892	Aportaciones para futuros aumentos de capital	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	97,903	Prima en venta de acciones	16,092
CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS:	3,340,735	CAPITAL GANADO	
ESTIMACIÓN PREV. P/RIESGOS CREDITICIOS	(88,621)	Reservas de capital	26,770
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	3,252,114	Resultado de ejercicios anteriores	(15,042)
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	63,549	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	(4,021)
INVENTARIO DE INMUEBLES (NETO)	9,915	Reducciones por beneficios definidos a los empleados	(109)
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	9,577	Resultado neto	(33,715)
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	943,528	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	548,172
INVERSIONES PERMANENTES	30,571	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	106,239	Resultado neto	5,340
OTROS ACTIVOS		Otra participación no controladora	176,984
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	159,667	TOTAL CAPITAL CONTABLE	730,496
Otros activos	-	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 5,544,449
TOTAL ACTIVO	\$ 5,544,449		

CUENTAS DE ORDEN

	GRADO DE RIESGO	
	IMPORTE	CALIFICACIÓN
Avales otorgados	\$ 552,692	A1 2,155,578 68%
Activos y pasivos contingentes	-	A2 770,908 24%
Compromisos crediticios	-	B1 140,685 4%
Bienes en fideicomiso o mandato	-	B2 478 0%
Bienes en administración	3,047,342	B3 32,129 1%
Colaterales recibidos por la entidad	-	C1 1,321 0%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-	C2 20,711 1%
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	5,726	D 28,538 1%
Fideicomisos	2,922	E 26,225 1%
Otras cuentas de registro	37,314	\$ 3,176,573 100%

"El capital social autorizado al 31 de diciembre de 2020 es de \$840,000, y el saldo histórico del capital social exhibido al 31 de diciembre de 2020 es de \$558,197"
Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado 13.81%

"El monto total de la estimación preventiva a constituir de acuerdo con la metodología establecida en el artículo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Uniones de Crédito, al 31 de diciembre de 2020, asciende a \$55,442 (determinadas conforme a la fracción I \$23,730 y determinadas conforme a la fracción II \$31,712), y el porcentaje de la estimación que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 100%".

"El presente Balance General consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General consolidado, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES
DIRECTOR GENERAL

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO
CONTRALOR

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA
GERENTE DE CONTABILIDAD
Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO

L.C. BEATRIZ DEL CARMEN ANAYA CASTRO
AUDITOR INTERNO

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$ 418,208
Gastos por intereses	(328,800)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	-
MARGEN FINANCIERO	89,408
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(61,548)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	27,860
Comisiones y tarifas cobradas	31,353
Comisiones y tarifas pagadas	(27,801)
Resultado por intermediación	(994)
Otros ingresos (egresos) de la operación	153,556
Gastos de administración y promoción	(242,912)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	(58,938)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	2,680
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	(56,258)
Impuestos a la utilidad causados	(630)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	28,513
RESULTADO NETO	\$ (28,375)
RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	\$ (33,715)
RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	\$ 5,340

"El presente Estado consolidado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado consolidado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES
DIRECTOR GENERAL

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO
CONTRALOR

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA
GERENTE DE CONTABILIDAD
Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO

L.C. BEATRIZ DEL CARMEN ANAYA CASTRO
AUDITOR INTERNO

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gob.mx"
Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicc.com.mx"

ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN

Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado 13.81%