

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

( Cifras en miles de pesos )

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 105,446		\$ -
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>			
Títulos para negociar			
Títulos disponibles para la venta			
Títulos conservados a vencimiento			
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>			
<b>Créditos comerciales</b>			
Documentados con garantía inmobiliaria	1,520,442		
Documentados con otras garantías	1,288,817		
Sin garantía	433,573		
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	<u>3,242,832</u>		
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>			
<b>Créditos vencidos comerciales</b>			
Documentados con garantía inmobiliaria	64,530		
Documentados con otras garantías	16,481		
Sin garantía	16,892		
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	<u>97,903</u>		
<b>CARTERA DE CRÉDITO</b>			
(-) MENOS:			
<b>ESTIMACIÓN PREV. P/RIESGOS CREDITICIOS</b>	<u>(88,621)</u>		
<b>CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	<u>3,252,114</u>		
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	<u>63,549</u>		
<b>INVENTARIO DE INMUEBLES (NETO)</b>	<u>9,915</u>		
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	<u>9,577</u>		
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	<u>943,528</u>		
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	<u>30,571</u>		
<b>IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)</b>	<u>106,239</u>		
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	159,667		
Otros activos	-		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<u>\$ 5,544,449</u>		
		<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	
		<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<u>\$ 5,544,449</u>

CUENTAS DE ORDEN	IMPORTE	GRADO DE RIESGO	
	IMPORTE	CALIFICACIÓN	IMPORTE %
Avalos otorgados	\$ 552,692	A1	\$ 2,155,578 68%
Activos y pasivos contingentes	-	A2	770,908 24%
Compromisos crediticios	-	B1	140,855 4%
Bienes en fideicomiso o mandato		B2	478 0%
Bienes en administración	3,047,342	B3	32,129 1%
Colaterales recibidos por la entidad		C1	1,321 0%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-	C2	20,711 1%
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	5,726	D	28,538 1%
Fideicomisos	2,942	E	26,225 1%
Otras cuentas de registro	37,314		\$ 3,176,573 100%

"El capital social autorizado al 31 de diciembre de 2020 es de \$840,000, y el saldo histórico del capital social exhibido al 31 de diciembre de 2020 es de \$558,197"

"Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado 13.81%"

"El monto total de la estimación preventiva a constituir de acuerdo con la metodología establecida en el artículo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Uniones de Crédito, al 31 de diciembre de 2020, asciende a \$55,442 (determinadas conforme a la fracción II \$23,730 y determinadas conforme a la fracción II \$31,712), y el porcentaje de la estimación que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 100%".

"El presente Balance General consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

El presente Balance General consolidado, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO  
CONTRALOR

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA  
GERENTE DE CONTABILIDAD  
Y CUMPLIMENTO REGULATORIO

L.C. BEATRIZ DEL CARMEN ANAYA CASTRO  
AUDITOR INTERNO

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS  
DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

( Cifras en miles de pesos )

Ingresos por intereses	\$ 418,208
Gastos por intereses	(328,800)
Resultado por posición monetaria neta (margen financiero)	-
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<u>89,408</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(61,548)
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<u>27,860</u>
Comisiones y tarifas cobradas	31,353
Comisiones y tarifas pagadas	(27,801)
Resultado por intermediación	(994)
Otros ingresos (egresos) de la operación	153,556
Gastos de administración y promoción	(242,912)
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<u>(58,938)</u>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	2,680
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<u>(56,258)</u>
Impuestos a la utilidad causados	(630)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	28,513
<b>RESULTADO NETO</b>	<u>\$ (28,375)</u>
<b>RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN CONTROLADORA</b>	<u>\$ (33,715)</u>
<b>RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA</b>	<u>\$ 5,340</u>

"El presente Estado consolidado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

El presente Estado consolidado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO  
CONTRALOR

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA  
GERENTE DE CONTABILIDAD  
Y CUMPLIMENTO REGULATORIO

L.C. BEATRIZ DEL CARMEN ANAYA CASTRO  
AUDITOR INTERNO

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gob.mx"  
Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN

Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado 13.81%