



**CLASIFICACIÓN DE
RIESGO CORPORATIVO**
“BBB+”
**PERSPECTIVA
ESTABLE**



**UNIÓN DE CRÉDITO PARA LA
CONTADURÍA PÚBLICA, S.A. DE C.V.**

AV. INSURGENTES 1898 PISO 10, COL FLORIDA, CD. MEX.

BALANCE GENERAL NO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

tas en miles de pesos)

ACTIVO		\$ 11,032
DISPONIBILIDADES		
INVERSIONES EN VALORES		
Títulos para negociar		699,796
Títulos disponibles para la venta		<u>50,327</u>
Títulos conservados al vencimiento		750,123
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		
Créditos comerciales		
Documentados con garantía inmobiliaria		1,329,499
Documentados con otras garantías		859,645
Sin garantía		671,512
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito		-
Operaciones de arrendamiento capitalizable		-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		<u>2,860,656</u>
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		
Créditos vencidos comerciales		
Documentados con garantía inmobiliaria		24,104
Documentados con otras garantías		7,867
Sin garantía		974
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito		-
Operaciones de arrendamiento capitalizable		-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		<u>32,945</u>
CARTERA DE CRÉDITO		
2 MESES		
ESTIMACIÓN PREV. P/ RIESGOS CREDITICIOS		
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		2,863,169
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		20,288
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		28,572
INVERSIONES PERMANENTES		329,910
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)		18,510
OTROS ACTIVOS		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles		24,278
Otros activos		<u>24,278</u>
TOTAL ACTIVO		<u>\$ 4,070,453</u>

PASIVO Y CAPITAL		
PRÉSTAMOS BURSATILES		\$ -
PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
De corto plazo	2,669,645	
De largo plazo	<u>708,356</u>	3,378,001
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Impuesto a la utilidad por pagar	8,328	
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	2,742	
Proveedores	668	
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>27,478</u>	39,216
CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		9,206
TOTAL PASIVO		<u>3,426,423</u>
CAPITAL CONTABLE		
CAPITAL CONTRIBUIDO		
Capital social	550,086	
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	-	
Prima en venta de acciones	<u>44</u>	550,130
CAPITAL GANADO		
Reservas de capital	22,028	
Resultado de ejercicios anteriores	41,075	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	(757)	
Remediciones por beneficios definidos a los empleados	(16)	
Resultado neto	<u>31,570</u>	93,900
TOTAL CAPITAL CONTABLE		644,030
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		<u>\$ 4,070,453</u>

“El capital social autorizado al 30 de septiembre de 2017 es de \$600,000, y el saldo histórico del capital social exhibido al 30 de septiembre de 2017 es de \$550,086”

Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado 17.92%

“El monto total de la estimación preventiva a constituir de acuerdo con la metodología establecida en el artículo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Uniones de Crédito, al 30 de septiembre de 2017, asciende a \$30,432 (determinadas conforme a la fracción I \$ 17,897, y determinadas para la fracción II \$12,535), y el porcentaje de la estimación que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 100%”

El presente Balance General no consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Comercio, así como en la legislación general y obligatoria, y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General no consolidado, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

C.P. LUIS MORALES ROBLES

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA

C.P. FÉLIX GABRIELA GÓMEZ SÁNCHEZ

C.P. ARACELI ROMERO BANDA

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnBV.gob.mx"

ESTADO NO CONSOLIDADO DE RESULTADOS
DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017
(Cifras en miles de pesos)

(Cifras en miles de pesos)	
Ingresos por intereses	\$ 283,077
Gastos por intereses	(200,293)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	-
MARGEN FINANCIERO	82,784
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(7,410)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	75,374
Comisiones y tarifas cobradas	17,529
Comisiones y tarifas pagadas	(3,386)
Resultado por intermediación	(622)
Otros ingresos (egresos) de la operación	67,913
Gastos de administración y promoción	(117,591)
	(36,157)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	39,217
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	50
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	39,267
Impuestos a la utilidad causados	(6,871)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	(826)
	(7,697)
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	31,570
Operaciones discontinuadas	-
RESULTADO NETO	\$ 31,570

“El presente Estado no consolidado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado no consolidado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.”

C.P. LUIS MORALES ROBLE
DIRECTOR GENERAL

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA
DIRECTOR DE CONTABILIDAD Y
CUMPLIMIENTO REGULATORIO

J.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO
CONTRALOR

C.P. FÉLIX GABRIELA GÓMEZ SÁNCHEZ
GERENTE DE CONTABILIDAD Y FISCAL

C.P. ARACELI ROMERO BAN
AUDITOR INTERNO

ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN

"Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado 17.92%"