

**CALIFICACIÓN DE RIESGO EMISOR
DE LARGO PLAZO "mxA"
por Standard & Poor's**



**UNIÓN DE CRÉDITO PARA LA CONTADURÍA
PÚBLICA, S.A. DE C.V. Y SUBSIDIARIA**

AV. INSURGENTES 1898 PISO 10, COL . FLORIDA, CIUDAD MÉXICO.

**CON CALIFICACIÓN PARA SU PRIMERA EMISIÓN
DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS
CON CLAVE DE PIZARRA "UNICCB17"
CALIFICADO "AAA" EN ESCALA NACIONAL
por Standard & Poor's y HR Ratings**

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES	\$ 258,420	\$ 292,793
INVERSIONES EN VALORES		
Títulos para negociar	-	
Títulos disponibles para la venta	481,150	
Títulos conservados al vencimiento	7,962	489,112
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		
Créditos comerciales		
Documentados con garantía inmobiliaria	1,162,172	
Documentados con otras garantías	721,436	
Sin garantía	860,197	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	2,743,805	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		
Créditos vencidos comerciales		
Documentados con garantía inmobiliaria	51,480	
Documentados con otras garantías	25,991	
Sin garantía	13,482	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	90,953	
CARTERA DE CRÉDITO	2,834,758	
(+ MENOS:	(39,658)	
ESTIMACIÓN PREV. P/RIESGOS CREDITICIOS		
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	2,795,100	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	36,938	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	26,283	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	1,157,375	
INVERSIONES PERMANENTES	20,583	
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	74,487	
OTROS ACTIVOS		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	65,189	
Otros activos	-	
TOTAL ACTIVO	\$ 4,923,487	
CUENTAS DE ORDEN		
		GRADO DE RIESGO
		IMPORTE
		CALIFICACIÓN
		IMPORTE
Avalos otorgados	\$ 321,907	A1 \$ 2,056,471 74%
Activos y pasivos contingentes	-	A2 606,229 18%
Compromisos crediticios	-	B1 16,514 1%
Bienes en fideicomiso o mandato	-	B2 33,790 1%
Bienes en administración	2,464,753	B3 33,414 1%
Colaterales recibidos por la entidad	-	C1 20,770 1%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-	C2 29,862 2%
Intereses devengados no cobrados derivados de la cartera de crédito vencida	5,496	D 44,033 1%
Fideicomisos	2,922	E 13,343 1%
Otras cuentas de registro	87,116	\$ 2,854,626 100%

"El capital social autorizado al 31 de diciembre de 2018 es de \$600,000, y el saldo histórico del capital social exhibido al 31 de diciembre de 2018 es de \$537,569"

"Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado 17.58%"

"El monto total de la estimación preventiva a constituir de acuerdo con la metodología establecida en el artículo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Uniones de Crédito, al 31 de diciembre de 2018, asciende a \$28,143 (determinadas conforme a la fracción I \$19,638 y determinadas conforme a la fracción II \$8,505), y el porcentaje de la estimación que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 100%"

"El presente Balance General consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniónes de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

El presente Balance General consolidado, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES
DIRECTOR GENERAL

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO
CONTRALOR

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA
DIRECTOR DE CONTABILIDAD
Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO

C.P. ARACELI ROMERO BANDA
AUDITOR INTERNO

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gob.mx"

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$ 459,340
Gastos por intereses	(407,350)
Resultado por posición monetaria neta (margen financiero)	-
MARGEN FINANCIERO	51,990
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(47,975)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	4,015
Comisiones y tarifas cobradas	23,134
Comisiones y tarifas pagadas	(19,494)
Resultado por intermediación	(9,001)
Otros ingresos (egresos) de la operación	211,646
Gastos de administración y promoción	(199,996)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	10,304
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	1,351
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	11,655
Impuestos a la utilidad causados	(7,020)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	22,227
RESULTADO NETO	\$ 26,862
RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	\$ 10,572
RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	\$ 16,290

"El presente Estado consolidado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniónes de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

El presente Estado consolidado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES
DIRECTOR GENERAL

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO
CONTRALOR

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA
DIRECTOR DE CONTABILIDAD
Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO

C.P. ARACELI ROMERO BANDA
AUDITOR INTERNO

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gob.mx"
Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN

"Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado 17.58%"