

CALIFICACIÓN DE RIESGO EMISOR
DE LARGO PLAZO "mx-A-"
por Standard & Poor's



UNIÓN DE CRÉDITO PARA LA CONTADURÍA
PÚBLICA, S.A. DE C.V. Y SUBSIDIARIA

AV. INSURGENTES 1888 PISO 10, COL. FLORIDA, CIUDAD DE MÉXICO.

CON CALIFICACIÓN PARA SU PRIMERA EMISIÓN
DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS
CON CLAVE DE PIZARRA "UNICOCB17"
CALIFICADO "AAA" EN ESCALA NACIONAL
por Standard & Poor's
y HR Ratings

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 228,609	PRÉSTAMOS BURSÁTILES	\$ 361,408
INVERSIONES EN VALORES			
Títulos para negociar	-	PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos disponibles para la venta	779,756	De corto plazo	3,211,603
Títulos conservados al vencimiento	7,791	De largo plazo	590,321
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			3,801,924
Créditos comerciales		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con garantía inmobiliaria	1,420,348	Impuesto a la utilidad por pagar	944
Documentados con otras garantías	872,567	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	-
Sin garantía	322,048	Proveedores	41,708
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	2,614,963	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	72,372
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	11,269
Créditos vencidos comerciales		TOTAL PASIVO	4,289,625
Documentados con garantía inmobiliaria	58,091		
Documentados con otras garantías	4,433	CAPITAL CONTABLE	
Sin garantía	26,413	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	88,937	Capital social	533,941
CARTERA DE CRÉDITO	2,703,900	Aportaciones para futuros aumentos de capital	14,978
(-) MENOS:		Prima en venta de acciones	44
ESTIMACIÓN PREV. P/RIESGOS CREDITICIOS	(44,717)	CAPITAL GANADO	548,963
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	2,659,183	Reservas de capital	26,390
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	52,167	Resultado de ejercicios anteriores	36,713
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	24,502	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	(5,193)
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	1,209,004	Remediones por beneficios definidos a los empleados	(72)
INVERSIONES PERMANENTES	152	Resultado neto	6,758
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	65,648	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	615,559
OTROS ACTIVOS		PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	44,938	Resultado neto	2,508
Otros activos	1,268	Otra participación no controladora	165,326
TOTAL ACTIVO	\$ 5,073,018	TOTAL CAPITAL CONTABLE	783,393
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 5,073,018

CUENTAS DE ORDEN		GRADO DE RIESGO			
	IMPORTE	CALIFICACIÓN	IMPORTE	%	
Avales otorgados	\$ 392,352	A1	\$ 2,105,094	77%	
Activos y pasivos contingentes	-	A2	485,363	18%	
Compromisos crediticios	-	B1	12,189	0%	
Bienes en fideicomiso o mandato	-	B2	118	0%	
Bienes en administración	2,636,125	B3	44,989	2%	
Colaterales recibidos por la entidad	-	C1	19,218	1%	
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-	C2	44,446	2%	
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	5,644	D	12,091	0%	
Fideicomisos	2,922	E	13,081	0%	
Otras cuentas de registro	89,202		\$ 2,736,589	100%	

"El capital social autorizado al 30 de septiembre de 2018 es de \$600,000, y el saldo histórico del capital social exhibido al 30 de septiembre de 2018 es de \$551,996"

"Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado 18.04%"

"El monto total de la estimación preventiva a constituir de acuerdo con la metodología establecida en el artículo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Uniones de Crédito, al 30 de septiembre de 2018, asciende a \$26,439 (determinadas conforme a la fracción I \$17,762 y determinadas conforme a la fracción II \$8,677), y el porcentaje de la estimación que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 100%"

"El presente Balance General consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General consolidado, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES
DIRECTOR GENERAL

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO
CONTRALOR

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA
DIRECTOR DE CONTABILIDAD
Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO

C.P. ARACELI ROMERO BANDA
AUDITOR INTERNO

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gob.mx"
Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$ 347,670	
Gastos por intereses	(310,295)	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	-	
MARGEN FINANCIERO	37,375	
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(38,901)	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	(1,526)	
Comisiones y tarifas cobradas	22,442	
Comisiones y tarifas pagadas	(17,917)	
Resultado por intermediación	(7,648)	
Otros ingresos (egresos) de la operación	282,144	
Gastos de administración y promoción	(281,117)	(2,096)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	(3,622)	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	(3,622)	
Impuestos a la utilidad causados	(663)	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	13,551	12,888
RESULTADO NETO	\$ 9,266	
RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	\$ 6,758	
RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	\$ 2,508	

"El presente Estado consolidado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado consolidado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gob.mx"
Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN

Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado 18.04%