

**CALIFICACIÓN DE RIESGO EMISOI  
DE LARGO PLAZO "mxA-"  
por Standard & Poor's**



BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

( Cifras en miles de pesos )

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>\$ 228,609</b>	<b>PRÉSTAMOS BURSATILES</b>
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		<b>PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>
Títulos para negociar	-	De corto plazo
Títulos disponibles para la venta	779,756	3,211,603
Títulos conservados al vencimiento	7,791	590,321
	787,547	3,801,924
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>
Créditos comerciales		Impuesto a la utilidad por pagar
Documentados con garantía inmobiliaria	1,420,348	944
Documentados con otras garantías	872,567	-
Sin garantía	322,048	Proveedores
		41,708
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	<b>2,614,963</b>	<b>Acreedores diversos y otras cuentas por pagar</b>
		72,372
		115,024
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>		<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>
Créditos vencidos comerciales		
Documentados con garantía inmobiliaria	59,001	
Documentados con otras garantías	4,433	
Sin garantía	26,413	
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	<b>88,937</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>
<b>CARTERA DE CRÉDITO</b>	<b>2,703,900</b>	<b>CAPITAL CONTABLE</b>
(-) MENOS:		<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>
<b>ESTIMACIÓN PREV. P/RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>(44,717)</b>	Capital social
		Aportaciones para futuros aumentos de capital
		Prima en venta de acciones
<b>CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	<b>2,659,183</b>	533,941
		14,978
		44
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>52,167</b>	548,963
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	<b>24,502</b>	<b>CAPITAL GANADO</b>
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	<b>1,209,004</b>	Reservas de capital
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	<b>152</b>	Resultado de ejercicios anteriores
<b>IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)</b>	<b>65,648</b>	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta
<b>OTROS ACTIVOS</b>		Remediciones por beneficios definidos a los empleados
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	44,938	Resultado neto
Otros activos	1,268	6,758
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 5,073,018</b>	66,596
		<b>PARTICIPACIÓN CONTROLADORA</b>
		615,559
		<b>PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA</b>
		Resultado neto
		2,508
		Otra participación no controladora
		165,326
		167,834
		<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>
		783,393
		<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>
		<b>\$ 5,073,018</b>
		<b>CUENTAS DE ORDEN</b>
		<b>GRADO DE RIESGO</b>
		<b>IMPORTE</b> <b>CALIFICACIÓN</b> <b>IMPORTE</b> <b>%</b>
Avalés otorgados	\$ 392,352	A1 \$ 2,105,094 77%
Activos y pasivos contingentes	-	A2 485,363 18%
Compradores crediticios	-	B1 12,159 0%
Deuda en fiduciario o mandato	-	B2 118 0%
Bienes en administración	2,636,125	B3 44,989 2%
Colaterales recibidos por la entidad	-	C1 19,218 1%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-	C2 44,446 2%
Interés en obligados no cobrados derivados de la cartera de crédito vencida	5,644	D 12,091 0%
Fideicomisos	2,922	E 19,081 0%
Otras cuentas de registro	89,202	\$ 2,736,589 100%

"El capital social autorizado al 30 de septiembre de 2018 es de \$600,000, y el saldo histórico del capital social exhibido al 30 de septiembre de 2018 es de \$351,996"

"Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado 18.04%"

"El monto total de la estimación preventiva a constar de acuerdo con la metodología establecida en el artículo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Uniones de Crédito, al 30 de septiembre de 2018, asciende a \$26,439 (detalladas conforme a la fracción I 17.762 y determinadas conforme a la fracción II 58,677), y el porcentaje de la estimación que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 100%"

"El presente Balance General consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados por la unión de crédito durante el periodo mencionado, las cuales se realizaron y valuyeron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

El presente Balance General consolidado, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO  
CONTRALOR

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA  
DIRECTOR DE CONTABILIDAD  
Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO

C.P. ARACELI ROMERO BANDA  
AUDITOR INTERNO

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gob.mx"  
Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

**UNIÓN DE CRÉDITO PARA LA CONTADURÍA  
PÚBLICA, S.A. DE C.V. Y SUBSIDIARIA**

AV. INSURGENTES 1899 PISO 10, COL. FLORIDA, CIUDAD DE MÉXICO.

CON CALIFICACIÓN PARA SU PRIMERA EMISIÓN  
DE CERTIFICADOS BURSATILES FIDUCIARIOS  
CON CLAVE DE PIZARRA "UNICOCB17"  
CALIFICADO "AAA" EN ESCALA NACIONAL  
por Standard & Poor's  
y HR Ratings

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS DEL 1<sup>o</sup> DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$ 347,670
Gastos por intereses	(310,295)
Resultado por posición monetaria neta (margen financiero)	-
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>37,375</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(38,901)
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>(1,526)</b>
Comisiones y tarifas cobradas	22,442
Comisiones y tarifas pagadas	(17,917)
Resultado por intermediación	(7,648)
Otros ingresos (egresos) de la operación	282,144
Gastos de administración y promoción	(281,117)
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>(3,622)</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>(3,622)</b>
Impuestos a la utilidad causados	(663)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	13,551
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>\$ 9,266</b>
<b>RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN CONTROLADORA</b>	<b>\$ 6,758</b>
<b>RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA</b>	<b>\$ 2,508</b>

"El presente Estado consolidado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo mencionado, las cuales se realizaron y valuyeron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

El presente Estado consolidado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gob.mx"  
Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN

Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado 18.04%