

**CALIFICACIÓN DE RIESGO EMISOR  
A LARGO PLAZO DE "A.MX"  
por DBRS**



**UNIÓN DE CRÉDITO PARA LA  
CONTADURÍA PÚBLICA, S.A. DE C.V.**

AV. INSURGENTES 1898 PISO 10, COL . FLORIDA, CIUDAD MÉXICO.

**CON CALIFICACIÓN PARA SU PRIMERA EMISIÓN  
DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS  
"mxAAA" Y NÚMERO DE PIZARRA "UNICOCB17"  
por Standars & Poor's  
y HR Ratings**

**BALANCE GENERAL NO CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2018  
( Cifras en miles de pesos )**

ACTIVO	PASIVO Y CAPITAL
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 243,329
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>	
Títulos para negociar	-
Títulos disponibles para la venta	849,373
Títulos conservados al vencimiento	<u>37,878</u>
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	887,251
Créditos comerciales	
Documentados con garantía inmobiliaria	1,270,355
Documentados con otras garantías	815,086
Sin garantía	<u>1,046,708</u>
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	<u>3,132,149</u>
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	
Créditos vencidos comerciales	
Documentados con garantía inmobiliaria	15,720
Documentados con otras garantías	41,889
Sin garantía	<u>3,248</u>
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	<u>60,857</u>
CARTERA DE CRÉDITO	3,193,006
(- MENOS:	
ESTIMACIÓN PREV. P/RIESGOS CREDITICIOS	(47,191)
<b>CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	<u>3,145,815</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	144,162
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	27,209
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	393,550
INVERSIONES PERMANENTES	19,789
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	34,414
OTROS ACTIVOS	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	34,020
Otros activos	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<u>\$ 4,929,539</u>
	<b>IMPORTE</b>
Avalos otorgados	\$ 453,523
Activos y pasivos contingentes	-
Compromisos crediticios	-
Bienes en fideicomiso o mandato	-
Bienes en administración	2,958,074
Colaterales recibidos por la entidad	-
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-
Intereses devengados no cobrados derivados de la cartera de crédito vencida	4,740
Fideicomisos	2,922
Otras cuentas de registro	31,702
	<b>CALIFICACIÓN</b>
	<b>IMPORTE</b>
Avalos otorgados	A1 \$ 2,337,902 78%
Activos y pasivos contingentes	A2 \$ 69,557 10%
Compromisos crediticios	B1 \$ 77,357 10%
Bienes en fideicomiso o mandato	B2 1,417 0%
Bienes en administración	B3 39,355 2%
Colaterales recibidos por la entidad	C1 18,310 0%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	C2 54,429 0%
Intereses devengados no cobrados derivados de la cartera de crédito vencida	D 6,704 0%
Fideicomisos	E 10,083 0%
Otras cuentas de registro	\$ 3,193,005 100%
	<b>%</b>

"El capital social autorizado al 31 de marzo de 2018 es de \$600,000, y el saldo histórico del capital social exhibido al 31 de marzo de 2018 es de \$551,994"

"Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado 16.09%"

"El monto total de la estimación preventiva a constituir de acuerdo con la metodología establecida en el artículo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Uniones de Crédito, al 31 de marzo de 2018, asciende a \$47,191 (determinadas conforme a la fracción I \$15,510, y determinadas conforme a la fracción II \$31,681), y el porcentaje de la estimación que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 100%"

"El presente Balance General no consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

"El presente Balance General no consolidado, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO  
CONTRALOR

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA  
DIRECTOR DE CONTABILIDAD  
Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO

C.P. ARACELI ROMERO BANDA  
AUDITOR INTERNO

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gob.mx"

**ESTADO NO CONSOLIDADO DE RESULTADOS  
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2018  
(Cifras en miles de pesos)**

Ingresos por intereses	\$ 120,306
Gastos por intereses	(96,565)
Resultado por posición monetaria neta (margen financiero)	-
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	23,741
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(10,365)
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	13,376
Comisiones y tarifas cobradas	5,170
Comisiones y tarifas pagadas	(1,837)
Resultado por intermediación	(5,268)
Otros ingresos (egresos) de la operación	26,675
Gastos de administración y promoción	(38,250)
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	(134)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	(108)
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	(242)
Impuestos a la utilidad causados	-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	4,093 4,093
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	3,851
Operaciones discontinuadas	-
<b>RESULTADO NETO</b>	\$ 3,851

"El presente Estado no consolidado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

El presente Estado no consolidado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA  
DIRECTOR DE CONTABILIDAD  
Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO  
CONTRALOR

C.P. ARACELI ROMERO BANDA  
AUDITOR INTERNO

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gob.mx"  
Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

**ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN**

"Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado 16.09%"